



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 27-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 645-3/2016.

Tárgy: Javaslat a pályaház-épületre pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. április 12-ei rendes nyílt ülésén Képviselő-testület 81/2016. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Dunavarsány, 461 – 462 hrsz-ú és 469 - 470 hrsz -ú, tulajdonában álló sportpályán található pályaház bontására és új pályaház építésére irányuló pályázatot nyújtson be a Dunavarsányi Torna Egylet az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében tárgyi eszköz beruházásra.

Továbbá a Képviselő-testület vállalta a 2016. évi költségvetés tartalékkeretének terhére az említett pályázathoz bruttó 24.000.000, - Ft erejéig, max. 30 % -os önrészt biztosítson, amennyiben a pályázat támogatásra kerül, valamint felhatalmazta a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A pályázat benyújtásának előkészítése során azonban felmerült, hogy szükséges csatolni a sportcélú ingatlan tulajdonosának – amennyiben nem saját tulajdonú az ingatlan – előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja is kimondja, hogy „Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre”

Továbbá a folyamatban lévő tervezés során felmerült, hogy az új pályaház várható bekerülési-építési költsége 130 millió forinttal kalkulálható, szemben a korábban becsült 80 millió forinttal. A 81/2016. számú határozat még a 80 millió forint összeggel kalkulált a 30%-os önrész biztosítására.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 81/2016.számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja
- b) előzetesen hozzájárul, hogy a Dunavarsány, 461-462 hrsz-ú és 469-470 hrsz-ú, tulajdonában álló sportpályán új pályaház építésére irányuló pályázatot nyújtson ba a Dunavarsányi Torna Egylet az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében, tárgyi eszköz beruházásra.

- c) előzetesen hozzájárul, hogy sikeres pályázat esetén a támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott támogatás mértékéig, de maximum bruttó 91 millió forint összegben a beruházás helyéül szolgáló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, a TAO törvényben meghatározottak szerint, az ingatlan nyilvántartásban, 15 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- d) előzetesen vállalja a 2016. évi költségvetés tartalékkeretének terhére az a) pont szerint benyújtott pályázathoz 30 %-os önrész, maximum bruttó 39.000.000,-Ft biztosítását, amennyiben a pályázat támogatásra kerül.
- e) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: a pályázat elbíráló döntésig, legkésőbb 2016. december 31 –ig
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta:

Az előterjesztést készítette: Varga László beruházási ügyintéző

Melléklet: -

Dunavarsány, 2016. április 27.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes

dr. Szilágyi Ákos
jegyző